

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Нижегородская область, городской округ город Саров,**  
**г. Саров, ул. Шевченко, д. 36**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород  
(указать местоположение МКД)

«16» 05 2023 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «12» 01 2023 г. № 3 под председательством:

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧАЛЬНИКА  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

(ФИО, должность) г. Саров, ул. Шевченко, д. 36

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

**Нижегородская область, городской округ город Саров,**  
**г. Саров, ул. Шевченко, д. 36**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

- системы холодного водоснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

**ООО «Мастер Кровли»**

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200082 от «11» августа 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

**ООО «Сириус Проект»**

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

**НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082200082 от «11» августа 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 211 490 руб. 40 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 35 298,40 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту  
- системы холодного водоснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Саров,  
г. Саров, ул. Шевченко, д. 36

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании



Ф.И.О, должность

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧАЛЬНИКА  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
КР МКД НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
№ 03/17/1-05/1 ОТ 09.01.2023г.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

#### Подрядная организация:

ООО «Мастер Кровли»

(указать наименование организации)

Алексеев А.Д., директор

Ф.И.О, должность

Устава

МП

действует на основании



Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Абрамов О.Г., ведущий инженер отдела  
капитального ремонта Юг управления  
реализации проектов КР МКД  
Нижегородская область

Ф.И.О, должность

Приказа № 112/3 от 16.04.2020 г.

МП  
действует на основании

Липо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ  
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

\_\_\_\_\_ ,  
Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП \_\_\_\_\_ Ф.И.О, должность

действует на основании

**СОГЛАСОВАНО:**

В части соответствия выполненных видов работ видам работ, предусмотренным  
краткосрочным планом реализации региональной программы капремонта ОИ в МКД НО

**Представитель органа местного самоуправления:**

Департамент городского хозяйства Администрации г. Сарова

(указать наименование организации)

Грачева Н.Ю., зам. начальника УИИ и ООС

МП \_\_\_\_\_ Ф.И.О, должность

действует на основании постановления Администрации г. Сарова от 10.08.2015 г. № 2919

МП \_\_\_\_\_ Ф.И.О, должность

действует на основании

МП \_\_\_\_\_ Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель организации, осуществляющей управление МКД:

МУП «Центр ЖКХ»

(указать наименование организации)

Зайцев К.Ф., главный инженер

МП \_\_\_\_\_ Ф.И.О, должность

действует на основании доверенности от 05.04.2022 г. б/н

\_\_\_\_\_